

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc
tại cuộc họp giao ban ngày 10/7/2017**

Ngày 10/7/2017, UBND thị xã tổ chức cuộc họp giao ban bàn một số công tác trong thời gian đến, dưới sự chủ trì của Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã; đại diện lãnh đạo: Thanh tra thị xã, Phòng Tài nguyên - Môi trường; các đồng chí lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND thị xã. Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự, Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc kết luận:

1/ Về các nội dung liên quan đến đất đai của ông Hồ Đắc Tuấn, tại Bãi tắm Hà My, phường Điện Dương:

- Giao trách nhiệm cho Văn Phòng HĐND&UBND thị xã (*đồng chí Trần Quang Thắng - Phó Văn phòng HĐND&UBND thị xã*) và Trung tâm Phát triển cụm CN TM&DV kiểm tra toàn bộ các nội dung liên quan (*biên bản họp, giấy mời, thông báo kết luận cuộc họp,...*) đến buổi làm việc của UBND thị xã với các chủ đầu tư các dự án tại Bãi tắm Hà My, Điện Dương sau khi UBND thị xã ban hành Công văn số 85/UBND ngày 24/01/2013 về triển khai thực hiện Thông báo số 08/TB-UBND ngày 08/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam để làm rõ hơn Kết luận Thanh tra số 213/KL-UBND ngày 17/5/2017 của UBND thị xã về việc chấp hành pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng đất tại khu Bãi tắm Hà My, phường Điện Dương đối với ông Hồ Đắc Tuấn.

- Giao Phòng Tài nguyên - Môi trường tham mưu UBND thị xã văn bản gửi Sở Tài nguyên - Môi trường xin ý kiến về các nội dung liên quan đến quy định tiến độ triển khai dự án trên đất bất động sản du lịch (*nếu cho phép chuyển sang đất bất động sản du lịch thì được giao giao đất có thời hạn hay lâu dài, có được phép chuyển nhượng trước khi triển khai dự án, đất trong quá trình thanh tra có được chuyển nhượng không,...*).

- Trên cơ sở văn bản phúc đáp của Sở Tài nguyên - Môi trường và kết quả thực hiện Thông báo số 08/TB-UBND ngày 08/01/2013 của UBND tỉnh, Công văn số 85/UBND ngày 24/01/2013 của UBND thị xã, giao Thanh tra thị xã chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên - Môi trường, Trung tâm Phát triển cụm CN-TM&DV tham mưu UBND thị xã báo cáo UBND tỉnh và các ngành liên quan về việc triển khai thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 08/TB-UBND ngày 08/01/2013.

2/ Về đơn xin nộp tiền thuê đất một lần tại khu Bãi tắm Hà My, phường Điện Dương của bà Đinh Thị Ngọc Mai và ông Trần Đức Minh.

- Về quan điểm: Trước đây, khi triển khai thực hiện dự án Bãi tắm Hà My, để đảm bảo vấn đề dân sinh và quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng tại dự án, UBND thị xã đã gửi văn bản trình tỉnh xin thống nhất chủ trương cho các hộ thuê đất 50 năm và thu tiền hàng năm, trên cơ sở đó tỉnh đã thống nhất giao đất 50 năm và thu tiền hàng năm (không qua đấu giá), đến nay các hộ này đã ổn định sản xuất, xây dựng nhà hàng kinh doanh theo giấy phép được cấp và có đơn đề nghị chuyển hình thức thuê đất hàng năm sang trả tiền thuê đất một lần để ổn định sản xuất kinh doanh lâu dài. Tuy nhiên, đây là những vị trí thuận lợi cho phát triển kinh doanh cho nên để giải quyết cả vấn đề dân sinh và tránh các trường hợp khiếu nại, khiếu kiện sau này, UBND thị xã xin ý kiến UBND tỉnh cho phép chuyển đổi hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần nhưng phải xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất tại thời điểm có văn bản cho phép chuyển sang thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất (*theo nhận định thì sau khi trả tiền thuê đất một lần các hộ này có thể chuyển nhượng*).

- Trên cơ sở này, giao Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển cụm CN-TM&DV tham mưu UBND thị xã văn bản trình UBND tỉnh cho ý kiến thống nhất về vấn đề trên.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thị xã - Trần Úc tại cuộc họp giao ban ngày 10/7/2017. Yêu cầu các ngành, đơn vị, địa phương và cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND thị xã;
- Như thành phần tham dự;
- Các ngành, địa phương liên quan;
- C, PVP HĐND&UBND thị xã;
- Lưu: VT.

D:\Van\2017\Thong bao\
33.TB hop giao ban ngay 10.7.2017.doc

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Công Thiết

